

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD  
CETINJE**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU**

# “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

## IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

### SADRŽAJ

	<b>Strana</b>
<b>I IZVJEŠTAJ REVIZORA</b>	<b>1 - 5</b>
<b>II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:</b>	
BILANS USPJEHA ZA 2025. GODINU	<b>6 - 8</b>
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2025. GODINE	<b>9 - 12</b>
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	<b>13</b>
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	<b>14</b>
<b>III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>15 - 32</b>



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.  
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica  
Mob. tel. +382 67 802 881  
e-mail: [euorev@t-com.me](mailto:euorev@t-com.me)

## IZVJEŠTAJ REVIZORA

**Odboru direktora i akcionarima “Ražnatović Cetinje” ad, Cetinje**

### **Uzdržavanje od izražavanja mišljenja**

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja “Ražnatović Cetinje” ad, Cetinje (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2025. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanog u odjeljku našeg izvještaja *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izvještajima.

### **Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja**

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, do 31.12.2025. godine nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda (“MRS”) 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, zahtijeva učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Kako je od procjene prošlo više od 5 godina, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan (Napomena 12).

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje prihoda od usluga izdavanja poslovnog prostora u zakup i potraživanja</i>	
<p>Društvo ostvaruje poslovne prihode po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup. Prihodi od usluga zakupa nastaju izdavanjem poslovnog i magacinskog prostora pravnom licu.</p> <p>Utvdili smo da je prihod od usluga izdavanja u zakup poslovnog prostora ključno pitanje revizije zbog njegovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjem.</p>	<p>Naše revizijske procedure su uključivale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnost funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja;</li> <li>- Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine;</li> <li>- Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period;</li> <li>- Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih faktura i praćenje do njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja plaćanja;</li> <li>- Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi;</li> <li>- Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa i</li> <li>- Pregled objelodanjivanja u napomenama.</li> </ul> <p><b>Zaključak:</b></p> <p><i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvdili materijalne greške za priznavanje i vrednovanje prihoda i potraživanja.</i></p>

### **Skretanje pažnje**

Kao sredstvo obezbjeđenja dugoročnih kredita “Lovćen banke” ad, Podgorica po Ugovorima 00-410-3101990.5 i 00-410-5100573.0 od 04.03.2021. godine uknjižena je hipoteka na poslovnom prostoru površine 355 m<sup>2</sup>, upisanom u Listu nepokretnosti 421, KO Cetinje I, PJ Cetinje, kat. parcela 2434/1 zgrada 1 (Napomena 12).

U vezi s tim pitanjem naše mišljenje nije s rezervom.

### **Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje**

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.

- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.
- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na onosvu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija. Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

### **Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima**

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izvještava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

*Izveštaj menadžmenta*

Izvršili smo pregled Izveštaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izveštaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izveštaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izveštaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izveštaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izveštaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izveštaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Podgorica, 5. jun 2026. godine

**EUROREV DOO, Podgorica**



*Sava Obradović*  
Sava Obradović, Ovlašćeni revizor

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**  
**ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	<b>1. Prihodi od prodaje - neto prihod</b>	201			
630 i 631	<b>2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>	202			
62	<b>3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	203			
	<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)</b>	204		<b>37.933</b>	<b>36.567</b>
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	4	37.811	36.115
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	5	122	452
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	<b>5. Troškovi poslovanja (209+210)</b>	208		<b>19.648</b>	<b>17.958</b>
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	6	3.211	1.553
53 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	7	5.930	5.884
	c) Amortizacija	210 a	8	10.507	10.521
	<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)</b>	211	9	<b>8.101</b>	<b>7.115</b>
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		7.200	5.850
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		901	1.265
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214			
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		805	1.184
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		96	81
	<b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)</b>	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	<b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>	220			
	<b>I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)</b>	221		<b>10.184</b>	<b>11.494</b>
	<b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)</b>	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	<b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)</b>	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	<b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)</b>	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	<b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)</b>	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	<b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>	237	10	<b>1.348</b>	<b>1.883</b>
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		1.348	1.883
	<b>II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)</b>	241		<b>(1.348)</b>	<b>(1.883)</b>
	<b>III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)</b>	242		<b>8.836</b>	<b>9.611</b>
690 – 590	<b>IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno</b>	243			
	<b>V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)</b>	244		8.836	<b>9.611</b>
	<b>14. Poreski rashod perioda (246+247)</b>	245		1.384	<b>(876)</b>
721	1. Tekući porez na dobit	246		2.288	
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		(904)	(876)
	<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>	248	17	<b>7.452</b>	<b>10.487</b>

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	<b>VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)</b>	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	<b>VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/</b>	258			
	<b>VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)</b>	259			
	<b>IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)</b>	260		<b>7.452</b>	<b>10.487</b>
	<b>X. ZARADA PO AKCIJI</b>	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	<b>XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	264			
	<b>XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU</b>	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Stanka Četković

Odgovorno lice

Aleksandar Ražnatović

U Podgorici

Dana 20.05.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**  
**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**  
na dan 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2024. g.	Početno stanje 01.01.2024. g.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+008+016)</b>	002		<b>423.011</b>	<b>417.577</b>	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	11			
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005				
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	12	422.665	416.883	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009			317.667	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		1.349	2.230	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		308.040		
024	3.1. Investicione nekretnine	012		308.040		
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		113.276	96.986	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	13	346	694	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022		346	694	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023				

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

288	<b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	024				
	<b>D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)</b>	025		<b>17.542</b>	<b>3.524</b>	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026			268	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030			268	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031			227	
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032				
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035			227	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			184	
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatnu vrijednost	037			43	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038				
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039				
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	14	17.542	3.029	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	<b>E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	045			<b>18.211</b>	
	<b>F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)</b>	046		<b>440.553</b>	<b>439.312</b>	
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)</b>	101		<b>328.834</b>	<b>322.280</b>	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	15	164.776	164.776	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	<b>IV. REZERVE (106+107+108+109-110)</b>	<b>105</b>	<b>16</b>	<b>256.722</b>	<b>257.071</b>	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		256.722	257.071	
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	<b>VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)</b>	<b>111</b>	<b>17</b>	<b>(92.664)</b>	<b>(99.567)</b>	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		111.440	101.502	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		7.452	10.487	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		211.556	211.556	
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	<b>VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU</b>	<b>116</b>				
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)</b>	<b>117</b>		<b>9.884</b>	<b>24.364</b>	
	<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)</b>	<b>118</b>				
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 123+124)</b>	<b>122</b>		<b>9.884</b>	<b>24.364</b>	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123	18	9.884	24.364	
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>125</b>	<b>19</b>	<b>27.518</b>	<b>28.422</b>	
495 (dio)	<b>D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	<b>126</b>				
	<b>E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)</b>	<b>127</b>		<b>74.317</b>	<b>64.246</b>	
467	<b>I KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>128</b>				

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129	20	74.317	64.246	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		7.000	7.002	
422 dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131	18	5.168		
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		25.400	25.400	
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		7.730	8.946	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		29.019	22.898	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		26.851	20.038	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		64	2.860	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		2.104		
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	<b>F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	143				
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)</b>	144		<b>440.553</b>	<b>439.312</b>	

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Stanka Četković

Odgovorno lice

Aleksandar Ražnatović

U Podgorici

Dana 20.05.2026. godine

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**  
**ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU**  
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

u EUR

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6 +7+8-9-10)
<b>1.</b>	<b>Stanje na dan 01.01.2024. godine</b>	<b>164.776</b>					<b>257.071</b>	<b>98.180</b>	<b>216.646</b>		<b>303.381</b>
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika							3.322	(5.090)		<b>8.412</b>
<b>3.</b>	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 1+2)</b>	<b>164.776</b>					<b>257.071</b>	<b>101.502</b>	<b>211.556</b>		<b>311.793</b>
4.	Neto promjene u 2024. godini							10.487			<b>10.487</b>
<b>5.</b>	<b>Stanje na dan 31.12. 2024. godine (r.br. 3+4)</b>	<b>164.776</b>					<b>257.071</b>	<b>111.989</b>	<b>211.556</b>		<b>322.280</b>
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika							(549)			(549)
<b>7.</b>	<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)</b>	<b>164.776</b>					<b>257.071</b>	<b>111.440</b>	<b>211.556</b>		<b>321.731</b>
8.	Neto promjene u 2025. godini						(349)	7.452			<b>7.103</b>
<b>9.</b>	<b>Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)</b>	<b>164.776</b>					<b>256.722</b>	<b>118.892</b>	<b>211.556</b>		<b>328.834</b>

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza  
Stanka Četković

Odgovorno lice  
Aleksandar Ražnatović

U Podgorici  
Dana 20.05.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**  
**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	67.787	31.843
1. Prodaja i primljeni avansi	302	67.787	31.843
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	42.754	12.280
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	36.900	9.600
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	901	1.426
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	548	
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	4.405	1.254
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	<b>25.033</b>	<b>19.563</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318		404
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred	320		404
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322		<b>(404)</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	10.520	16.180
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	10.520	16.180
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	<b>(10.520)</b>	<b>(16.180)</b>
<b>D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>	333	<b>14.513</b>	<b>2.979</b>
<b>E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>	334	<b>3.029</b>	<b>50</b>
<b>F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	335		
<b>G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	336		
<b>H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	337	<b>17.542</b>	<b>3.029</b>

Napomene na stranama 15 - 32 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

## “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

### Napomene uz finansijske izvještaje

#### Djelatnost i organizacija

1. “Ražnatović Cetinje” ad, Cetinje osnovan je 28.10.2006. godine i nastao je Odlukom Skupštine Akcionarskog Društva “Zagora cop”, Podgorica o promjeni naziva u “Ražnatović Cetinje” ad, Cetinje. “Ražnatović” doo, Podgorica je prethodno sproveo postupak preuzimanja “Zagore cop” i po okončanju ponude je postao vlasnik 124.071 akcije sa pravom glasa, odnosno 77,4954 % kapitala Društva. Rješenjem Komisije za hartije od vrijednosti br. 07/2-17/7-06 od 20.07.2006. godine, okončan je postupak preuzimanja Društva. U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, “Ražnatović Cetinje” ad, Cetinje je upisan 13.11.2006. u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0233061/002.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2025. godine je bio 1 (2024. godine 1 radnik).

Sjedište Društva je u Cetinju, Nikca od Rovina bb.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština kao organ vlasnika (akcionara),
- Odbor direktora kao organ upravljanja, koji broji 3 člana,
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva.

“Ražnatović Cetinje” ad, Cetinje registrovan je za obavljanje sledećih djelatnosti: trgovina na malo mješovitom robom, trgovina na veliko mješovitom robom, hoteli i restorani, saobraćaj, skladište i veze, finansijsko posredovanje, nekretnine i poslovne aktivnosti i druge djelatnosti iz akta o osnivanju.

#### 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

##### Izjava o usaglašenosti

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS**

**2.2.** Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa Uredbom Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova državne uprave nadležnog za poslove računovodstva i revizije (Sl. list RCG, br. 44/2007 i Sl. list CG, br. 33/2010), Institut sertifikovanih računovođa Crne Gore je propisao da su u primjeni sledeći standardi:

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 14 i 16.

## “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u primjeni sledeći IFRIC:

IFRIC - 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvješavanja (MSFI):

MSFI - 9 i 15.

Finansijski izvještaji Društva su prikazani u formatu propisanom članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji Crne Gore i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC). Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izvještaja primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro (EUR).

### Korišćenje procjenjivanja

**2.3.** Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

### Koncept nastavka poslovanja

**2.4.** Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

## “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

#### Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

#### Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu i izvršene usluge, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode ostvarene po osnovu izdavanja u zakup poslovnog prostora.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

#### Poslovni rashodi

3.2. Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim приходima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

#### Finansijski prihodi i rashodi

3.3. Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

## “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Prihodi po osnovu prodaje dugoročno uloženi sredstava u društva i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

#### Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

**3.4.** Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

#### Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

**3.5.** U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### Porezi i doprinosi

##### Tekući porez na dobit

**3.6.1.** Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po progresivnim stopama od 9 % do 15 %, u zavisnosti od ostvarene dobiti.

## “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

### **Odloženi porez na dobit**

**3.6.2.** Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

### **Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja**

**3.6.3.** Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Nematerijalna ulaganja**

**3.7.** Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti.

Nematerijalna ulaganja obuhvataju ulaganja u softvere. Korisni vijek trajanja nematerijalnih ulaganja utvrđuje se u skladu sa ugovorom o korišćenju tih ulaganja.

U skladu sa članom 13 stav 3 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG, br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

**3.8.** Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Procjena je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina i opreme. Negativni efekti procjene vrijednosti knjiže se na teret revalorizacionih rezervi do iznosa revalorizacionih rezervi utvrđenih prethodnom procjenom, a razlika iznad iznosa ranijih revalorizacionih rezervi evidentira se na teret rashoda perioda. Pozitivni efekti procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme iskazani su kao revalorizaciona rezerva.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje. U skladu sa mišljenjem Poreske uprave, revalorizacija nekretnina i opreme ne iziskuje usklađivanje poreske osnovice sredstva u prijavi poreza na dobit.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljena nakon procjene iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

**Amortizacija**

**3.9.** Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>
	%
Građevinski objekti - poslovne zgrade	2,0
Transportna sredstva	20,0
Nematerijalna ulaganja	20,0
Ostala oprema	20,0

## “RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

U skladu sa članom 13. stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

#### Obezvrjeđenje vrijednosti imovine

**3.10.** Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknadiva vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrijednosti. Nadoknadiva vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknadivog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

#### Dugoročni finansijski plasmani

**3.11.** Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednuju se po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednuju se po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Zalihe**

**3.12.** Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

**Potraživanja iz poslovnih odnosa**

**3.13.** Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

**3.14.** Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospjeća do tri mjeseca.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Učešće u zajedničkim poduhvatima**

**3.15.** Zajednički poduhvat je ugovorni angažman u okviru kog dvije ili više strana preduzimaju ekonomsku aktivnost koja je predmet zajedničke kontrole. Zajednička kontrola je ugovorom definisana podjela kontrole nad nekom ekonomskom aktivnošću i postoji samo kada se za donošenje strateških i operativnih odluka u vezi sa poslovanjem zahtijeva jednoglasna saglasnost strana koje dijele kontrolu (učesnici u zajedničkom poduhvatu). Ugovor o zajedničkom poduhvatu definiše način na koji se prihod od prodaje zajedničke usluge i rashodi koji pritom nastanu dijele između učesnika u zajedničkom poduhvatu.

**Obaveze prema dobavljačima**

**3.16.** Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

**Obaveze po kreditima**

**3.17.** Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

**Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

**3.18.** Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Pravična (fer) vrijednost**

**3.19.** Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

**Ostali prihodi iz redovnog poslovanja**

**4.** Ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 37.811 EUR-a (2024. godine 36.115 EUR-a ) se odnose na prihode od zakupa poslovnog prostora.

**Ostali prihodi iz poslovanja**

**5.** Ostali prihodi iz poslovanja u iznosu od 122 EUR-a (2024. godine 452 EUR-a) se odnose na prihode iz ranijih godina.

**Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala**

**6.** Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala u iznosu od 3.211 EUR-a (2024. godine 1.553 EUR-a) se odnose na troškove materijala za održavanje higijene u iznosu od 420 EUR-a, troškove režijskog materijala u iznosu od 131 EUR-a i troškove ostalog materijala u iznosu od 2.660 EUR-a.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)**

7. Ostali troškovi poslovanja se sastoje iz:

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Troškova održavanja	(132)	(604)
Troškova CKDD	(412)	(246)
Troškova revizije	(909)	(909)
Troškova platnog prometa	(137)	(68)
Troškova poreza na imovinu	(2.178)	(2.229)
Troškova neproizvodnih usluga	(1.267)	(1.741)
Ostalih troškova poslovanja	(895)	(87)
	<b>(5.930)</b>	<b>(5.884)</b>

**Amortizacija**

8. Amortizacija u iznosu od 10.507 EUR-a (2024. godine 10.521 EUR-o) obračunata je u skladu sa Napomenom 3.9.

**Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

9. Pregled troškova zarada je sledeći:

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Troškovi neto zarada	(7.200)	(5.850)
Troškovi doprinosa za penzije	(805)	(1.184)
Troškovi doprinosa	(96)	(81)
	<b>(8.101)</b>	<b>(7.115)</b>

**Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite**

10. Rashode po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite u iznosu od 1.348 EUR-a (2024. godine 1.883 EUR-a) čine troškovi kamata na kredite u iznosu od 1.208 EUR-a i ostale kamate u iznosu od 140 EUR-a.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Nematerijalna ulaganja**

**11.** Nematerijalna ulaganja čine računarski programi nabavne i ispravke vrijednosti 4.900 EUR-a.

**Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva**

**12.** Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazana kako slijedi:

	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Investicione nekretnine</b>	<b>Oprema</b>	<b>Sredstva u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nabavna ili revalorizovana vrijednost</b>					
Stanje 1. januara 2025. godine	481.313	-	32.962	96.986	611.261
Ispravka početnog stanja	-		(1)	-	(1)
Povećanje – nabavke	-		-	16.290	16.290
Prenos na investicione nekretnine	(481.313)	481.313	-	-	-
<b>Stanje 31. decembra 2025. godine</b>	<b>-</b>	<b>481.313</b>	<b>32.961</b>	<b>113.276</b>	<b>627.550</b>
<b>Ispravka vrijednosti</b>					
Stanje 1. januara 2025. godine	163.646	-	30.732	-	194.378
Obračunata amortizacija za 2025. godinu	9.627	-	880	-	10.507
Prenos na investicione nekretnine	(173.273)	173.273	-	-	-
<b>Stanje 31. decembra 2025. godine</b>	<b>-</b>	<b>173.273</b>	<b>31.612</b>	<b>-</b>	<b>204.885</b>
<b>Sadašnja vrijednost na dan 31. decembar 2025. godine</b>	<b>-</b>	<b>308.040</b>	<b>1.349</b>	<b>113.276</b>	<b>422.665</b>
<b>Sadašnja vrijednost na dan 31. decembar 2024. godine</b>	<b>317.667</b>	<b>-</b>	<b>2.230</b>	<b>96.986</b>	<b>416.883</b>

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, do 31.12.2025. godine nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme. Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda (“MRS”) 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, preporučuje se učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Kako je od procjene prošlo više od 5 godina, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opremu, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan.

Kao sredstvo obezbjeđenja dugoročnih kredita “Lovćen banke” ad, Podgorica po Ugovorima 00-410-3101990.5 i 00-410-5100573.0 od 04.03.2021. godine uknjižena je hipoteka na poslovnom prostoru površine 355 m<sup>2</sup>, upisanom u Listu nepokretnosti 421, KO Cetinje I, PJ Cetinje, kat. parcela 2434/1 zgrada 1.

**Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja**

**13.** Ove plasmane u iznosu od 346 EUR-a (2024. godine 694 EUR-a) čine akcije većeg broja društava. Akcije društava kojima se trgovalo na berzama su vrednovane po tržišnim vrijednostima na dan 31.12.2025. godine, a akcije društava kojima se nije trgovalo na berzama i koja su u stečaju su vrednovane po nominalnoj vrijednosti umanjenoj za odgovarajuću ispravku vrijednosti.

**Gotovina na računima i u blagajni**

**14.** Gotovinu u iznosu od 17.542 EUR-a (2024. godine 3.029 EUR-a) čine sredstva na žiro računu.

Društvo poslovanje obavlja preko “Lovćen Banke” ad, Podgorica.

**Kapital**

**15.** Ukupni upisani kapital Društva iznosi 164.776 EUR-a (2024. godine 164.776 EUR-a), odnosno 160.914 akcija čija nominalna vrijednost iznosi 1,024 EUR-a po akciji.

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD na dan 31.12.2025. godine prikazana je sledećom tabelom:

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

<b>Vlasnici akcija kapitala</b>	<b>Stanje jedinstvenog spiska akcionara</b>		
	<b>Vrijednost</b>		
	<b>EUR</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>% učešća</b>
“Ražnatović” doo, Podgorica	127.694	124.701	77,4954
Fizička lica	37.082	36.213	22,5046
<b>Ukupno:</b>	<b>164.776</b>	<b>160.914</b>	<b>100,0000</b>

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

**Rezerve**

**16.** Rezerve na dan 31.12.2025. godine iznose 256.722 EUR-a (2024. godine 257.071 EUR-o) i sadrže rezerve nastale procjenom vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme izvršene od strane ovlaštenog procjenjivača u iznosu od 256.557 EUR-a i rezerve nastale svođenjem tržišne vrijednosti učešća u kapitalu drugih društava u iznosu od 165 EUR-a.

**Neraspoređeni dobitak ili gubitak**

**17.** Poslovnu 2025. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu od 7.452 EUR-a (2024. godine 10.487 EUR-a).

U toku godine izvršena je ispravka greške iz prethodne godina zbog neknjiženja poreza na dobit čime je smanjen dobitak za iznos od 549 EUR-a.

Ukupan gubitak iznosi 211.556 EUR-a, a neraspoređeni dobitak 118.892 EUR-a.

**Dugoročni krediti**

**18.** Dugoročni kredit u iznosu od 9.884 EUR-a (2024. godine 24.364 EUR-a) čini obaveza prema “Lovćen banci” ad, Podgorica po Ugovoru o kreditu br. 00-410-5100573.0 od 04.03.2021. godine. Kredit je odobren na period od 84 mjeseca i uz kamatnu stopu od 6,00 % godišnje. Tekuće dospjeće ovog kredita iznosi 5.168 EUR-a.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Odložene poreske obaveze**

**19.** Odložene poreske obaveze u iznosu od 27.518 EUR-a (2024. godine 28.422 EUR-a) čini odloženi porez obračunat u skladu sa MRS 12 Porez na dobitak.

**Kratkoročne obaveze**

**20.** Kratkoročne obaveze čine:

	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	5.168	-
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	7.000	7.002
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	25.400	25.400
Obaveze prema dobavljačima	7.730	8.946
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	26.701	19.501
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	150	150
Obaveze za kamate	-	387
Obaveze za porez na imovinu	-	2.229
Obaveze za porez na dobit	2.104	-
Obaveza za PDV	64	631
	<b>74.317</b>	<b>64.246</b>

Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije čini obaveza po osnovu pozajmice odobrene od strane Ražnatović Aleksandra po Aneksu ugovora o pozajmici sredstava br. 22 od 26.12.2022. godine, beskamatno sa dospijećem na dan 31.12.2026. godine.

Primljeni avansi se odnose na obavezu prema “Ražnatović” doo, Podgorica u iznosu od 20.650 EUR-a i TPC “Ražnatović” ad, Podgorica u iznosu od 4.750 EUR-a.

Obaveze prema dobavljačima se odnose na obaveze prema: “Ražnatoviću” doo, Podgorica u iznosu od 8.215 EUR-a, Komisiji za tržište kapitala, Podgorica u iznosu od 300 EUR-a i obaveze prema ostalim dobavljačima u iznosu od 125 EUR-a. Na dobavljačima su evidentirane pretplate u iznosu od 910 EUR-a.

**“RAŽNATOVIĆ CETINJE” AD, CETINJE****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Obaveze prema “Ražnatoviću” doo, Podgorica je u bilansu stanja trebalo prikazati na poziciji Obaveza prema matičnom i zavisnim pravnim licima, dok je obavezu prema TPC “Ražnatović” ad, Podgorica trebalo prikazati kao Obavezu prema ostalim povezanim licima.

**Odnosi sa povezanim pravnim licima**

**21.** “Ražnatović” doo, Podgorica je vlasnik 77,4954 % kapitala “Ražnatovića Cetinje”, kao i 72,8276 % TPC “Ražnatović” ad, Podgorica, dok je vlasnik 50 % kapitala “Ražnatovića” doo, Podgorica Aleksandar Ražnatović.

Odnosi sa povezanim licima su:

- obaveza po osnovu pozajmice odobrene od strane Ražnatović Aleksandra – 7.000 EUR-a,
- obaveza za primljene avanse od “Ražnatovića” doo, Podgorica – 20.650 EUR-a i TPC “Ražnatović” ad, Podgorica – 4.750 EUR-a i
- obaveza prema dobavljaču “Ražnatoviću” doo, Podgorica – 8.215 EUR-a.

**Sudski sporovi**

**22.** Prema izjavi odgovornih lica, protiv Društva se ne vode sudski sporovi.